

5/1/2016/703/20/6

संख्या-1075/33-3-2016-182/2013

2681  
31-5-20/6

प्रेषक,

चंचल कुमार तिवारी,

प्रमुख सचिव,

उ०प्र० शासन।

सेवा में,

निदेशक,

पंचायतीराज

उ०प्र० लखनऊ।

पंचायती राज अनुभाग-3

लखनऊ: दिनांक: 27 मई, 2016

विषय:- बहुउद्देशीय पंचायत भवन/ ग्राम पंचायत सचिवालय का आगणन प्रस्ताव एवं नक्शे का मानकीकरण कराये जाने के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-5/1805/2015-5/155/2015 दिनांक 18.08.2015 के सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रायोजना रचना एवं मूल्यांकन प्रभाग द्वारा आपके द्वारा उपलब्ध कराए गए आगणन के अनुसार मूल्यांकन करते हुए बहुउद्देशीय पंचायत भवन की प्रस्तावित लागत रु० 19.25 लाख के सापेक्ष भूकम्परोधी सहित रु० 18.03 लाख एवं भूकम्परोधी रहित रु० 17.46 लाख निर्धारित करते हुए स्वीकृति प्रदान की गयी है। यह स्वीकृति निम्नलिखित निर्देशों के अधीन प्रदान की गयी है:-

675

निदेशक (पंचायतीराज)

l. circulate-

निदेशक  
31/5/16

- 1- प्रायोजना पर सक्षम स्तर का अनुमोदन प्राप्त करने के उपरान्त ही प्रशासकीय एवं वित्तीय स्वीकृति जारी की जाए।
- 2- प्रायोजना का निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व मानचित्रों को आवश्यकतानुरूप स्थानीय विकास प्राधिकरण/सक्षमलोकल अथॉरिटी से स्वीकृत कराया जाय।
- 3- नियमानुसार समस्त आवश्यक वैधानिक अनापत्तियां एवं पर्यावरणीय विलयरेन्स सक्षम स्तर से प्राप्त करके ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।
- 4- मुख्य वास्तुविद के पत्रांक संख्या-77 एस.ए.-3/52एस.ए.-3/15 दिनांक 11.03.2016 एवं मुख्य अभियन्ता(भवन), लोक निर्माण विभाग, उ०प्र० के पत्र संख्या-6840/38 बी.पी. विंग/2016 दिनांक 22.03.2016 में उल्लिखित प्रतिबन्ध एवं शर्तों का अनुपालन निर्माण कार्य कराये जाने से पूर्व कराया जाना सुनिश्चित किया जाय।

(एस० प्र० 10)  
उपनिदेशक (पंचायतीराज)  
पंचायती राज, उ०प्र०

सत्य प्रकाश

31/5/2016

- 5- प्रायोजना में भूकम्परोधी उपचार हेतु प्राविधानित धनराशि जोन-4 एवं जोन-5 में आने वाले जनपदों के प्रायोजना प्रस्तावों हेतु ही अनुमन्य किया जाय।
- 6- सन्दर्भित प्रायोजना प्रस्ताव/आगणन का गठन लोक निर्माण विभाग के कुर्सी क्षेत्रफल दरों के आधार पर किया गया है। अतः इस मानकीकरण में प्रस्तावित कुर्सी क्षेत्रफल एवं विशिष्टियों के आधार पर स्वीकृत प्रायोजना का संबंधित जनपद के एस.ओ. आर. पर विस्तृत आगणन का गठन कराया जाय एवं इस विस्तृत आगणन पर कार्यदायी संस्था के सक्षम स्तर से तकनीकी स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात् ही निर्माण कार्य प्रारम्भ कराया जाय।
- 7- इस मानकीकरण के आधार पर वित्तीय स्वीकृति उन्ही प्रायोजना हेतु किया जाय जिन प्रायोजनाओं हेतु आवश्यक भूमि उपलब्ध हो।

अतः संशोधित लागत का संलग्नक-1 एवं संलग्नक-2 संलग्नकर प्रेषित करते हुए अनुरोध है कि उक्त के आधार पर बहुउद्देशीय पंचायत भवनों के निर्माण हेतु सभी संबंधित को निर्देश निर्गत करने का कष्ट करें, साथ ही साथ वित्तीय वर्ष 2016-17 में प्राविधानित धनराशि अवमुक्त किए जाने के लिए वित्तीय स्वीकृति का प्रस्ताव उपलब्ध कराने का भी कष्ट करें।

संलग्नक:-यथोक्त।

भवदीय,

( चंचल कुमार तिवारी )  
प्रमुख सचिव।

बहुउद्देशीय पंचायत भवन / ग्राम पंचायत सचिवालय की स्थापना (भूकम्परोधी सहित) का संशोधित लागत विश्लेषण  
(लागत रू० लाख में)

क्र० सं०	मद विवरण	इकाई	प्रस्तावित लागत			व्यय विस्तार समिति द्वारा अनुमोदित लागत		
			मात्रा	दर	लागत	मात्रा	दर	लागत
अ	पंचायत भवन / ग्राम पंचायत सचिवालय		वर्ष 2014 की दरों पर			वर्ष 2015 की दरों पर		
1	भूतल-भवन	व०मी०	125.34	7700.00	9.65	125.34	8000.00	10.03
2	भूतल-शौचालय	व०मी०	17.67	7700.00	1.36	17.67	8000.00	1.41
	योग		143.01		11.01	143.01		11.44
2	दीमकरोधी उपचार	व०मी०	143.01	230	0.33	143.01	230	0.33
3	भूकम्परोधी उपचार	व०मी०	143.01	400.00	0.57	143.01	400.00	0.57
4	आंतरिक विद्युतीकरण	रू० लाख	11.01	12.5%	1.38	11.44	12.5%	1.43
5	सोलर लाइट			L.S.	0.30		L.S.	0.30
6	इण्डिया मार्का- II हैण्ड पम्प			L.S.	0.40		L.S.	0.40
7	बाउण्ड्रीवाल	र०मी०	72.67	1500.00	1.09	72.67	1500.00	1.09
8	मेन गेट			L.S.	0.20		L.S.	0.20
9	आन्तरिक जलापूर्ति एवं मल निस्तारण	रू० लाख	11.01	5%	0.55	11.44	5%	0.57
10	वाह्य जल आपूर्ति एवं मल निस्तारण	रू० लाख	11.01	5%	0.55	11.44	5%	0.57
11	वाह्य स्थल विकास	रू० लाख	11.01	5%	0.55	11.44	5%	0.57
12	आन्तरिक स्थल सुधार	रू० लाख	11.01	5%	0.55	11.44	5%	0.57
	योग				17.48			18.04
13	आकस्मिक व्यय		17.48	2.0%	0.36			
14	लेबर सेस	रू० लाख	17.48	1.0%	0.18			
	योग				18.01			18.03
15	5 प्रतिशत की कमी	रू० लाख	18.01	-5%	-0.90			
	योग				17.11			18.03
16	सेन्टेज चार्ज	रू० लाख	17.11	12.5%	2.14			
17	लेबर सेस	रू० लाख						
	प्रायोजना की कुल लागत				19.25			18.03

उत्तर प्रदेशीय पंचायत भवन/ग्राम पंचायत सचिवालय की स्थापना (भूकम्परोधी रहित) का संशोधित लागत विश्लेषण

(लागत रु० लाख में)

क्र० सं०	मद विवरण	इकाई	प्रस्तावित लागत			व्यय वित्त समिति द्वारा अनुमोदित लागत		
			मात्रा	दर	लागत	मात्रा	दर	लागत
अ	पंचायत भवन/ग्राम पंचायत सचिवालय		वर्ष 2014 की दरों पर			वर्ष 2015 की दरों पर		
1	भूतल-भवन	व०मी०	125.34	7700.00	9.65	125.34	8000.00	10.03
2	भूतल-शौचालय	व०मी०	17.67	7700.00	1.36	17.67	8000.00	1.41
	योग		143.01		11.01	143.01		11.44
2	दीमकरोधी उपचार	व०मी०	143.01	230	0.33	143.01	230	0.33
3	भूकम्परोधी उपचार	व०मी०	143.01	400.00	0.57			
4	आंतरिक विद्युतीकरण	रु० लाख	11.01	12.5%	1.38	11.44	12.5%	1.43
5	सोलर लाइट			L.S.	0.30		L.S.	0.30
6	इण्डिया मार्का-11 हैण्ड पम्प			L.S.	0.40		L.S.	0.40
7	बाउण्ड्रीवाल	र०मी०	72.67	1500.00	1.09	72.67	1500.00	1.09
8	मेन गेट			L.S.	0.20		L.S.	0.20
9	आन्तरिक जलापूर्ति एवं मल निस्तारण	रु० लाख	11.01	5%	0.55	11.44	5%	0.57
10	वाह्य जल आपूर्ति एवं मल निस्तारण	रु० लाख	11.01	5%	0.55	11.44	5%	0.57
11	वाह्य स्थल विकास	रु० लाख	11.01	5%	0.55	11.44	5%	0.57
12	आन्तरिक स्थल सुधार	रु० लाख	11.01	5%	0.55	11.44	5%	0.57
	योग				17.48			17.47
13	आकस्मिक व्यय		17.48	2.0%	0.36			
14	लेबर सेस	रु० लाख	17.48	1.0%	0.18			17.45
	योग				18.01			17.45
15	5 प्रतिशत की कमी	रु० लाख	18.01	-5%	-0.90			17.45
	योग				17.11			
16	सेन्टेज चार्ज	रु० लाख	17.110	12.5%	2.14			
17	लेबर सेस	रु० लाख						17.45
	प्रायोजना की कुल लागत				19.25			

कार्यालय प्रमुख अभियन्ता उ०प्र०  
लो०नि०वि०, लखनऊ  
(भवन वर्ग)

81 जे 15  
शुक्रांक 10

पत्रांक: 684/38बी०पी०विंग/2016,  
सेवा में,

दिनांक: 22/3/2016

विशेष सचिव,  
लोक निर्माण अनुभाग-5  
उ०प्र०शासन, लखनऊ।

विषय: बहुउद्देशीय पंचायत भवन/ग्राम पंचायत सचिवालय का आगणन प्रस्ताव एवं नक्शे के मानकीकरण के सम्बन्ध में।

संदर्भ: शासन का पत्र सं०-171ईजी/23-5-16-81ईजी/12 दिनांक 22.02.2016।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक संदर्भित पत्र दि० 22.02.2016 का अवलोकन करने का कष्ट करें जोकि बहुउद्देशीय पंचायत भवन/ग्राम पंचायत सचिवालय का आगणन प्रस्ताव एवं नक्शे के मानकीकरण के सम्बन्ध में है।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि परीक्षणोपरान्त इस कार्यालय के ज्येष्ठ वास्तुविद् तृतीय इकाई लो०नि०वि०, लखनऊ के पत्र सं०-77एस०ए०-3/52एस०ए०-3/15 दिनांक 11.03.2016 (छायाप्रति संलग्न) द्वारा प्रतिबन्धों सहित अनुमोदित स्केच मानचित्रों का एक सेट मूल में अग्रेत्तर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक:- उपरोक्तानुसार।  
मानचित्रों का एक सेट मूल में।

भावदीय

(जे०के० श्रीवास्तव)  
मुख्य अभियन्ता(भवन)  
दिनांक:

पत्रांक: 684/38बी०पी०विंग/2016,

प्रतिलिपि: उपसचिव, पंचायती राज्य अनुभाग-3, उ०प्र०शासन लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।

मुख्य अभियन्ता (भवन)

कार्यालय प्रमुख अभियन्ता  
लोक निर्माण विभाग, उ०प्र०,  
ज्येष्ठ वास्तुविद, तृतीय इकाई।

पत्रांक: 77 SA-3/52 SA-3/15

दिनांक: 11-3-16

सेवा में  
मुख्य अभियन्ता(भवन),  
लोक निर्माण विभाग, लखनऊ।

विषय:—बहुउद्देशीय पंचायत भवन/ग्राम पंचायत सचिवालय का आगणन प्रस्ताव ए  
नक्शे का मानकीकरण कराये जाने के सम्बन्ध में।  
संदर्भ:—मुख्य वास्तुविद, को सम्बोधित अधीक्षण अभियन्ता, दशम वृत्त (भवन) त  
पत्रांक:—516G/38बी०पी०वि०/16, दिनांक 04.03.2016

महोदय,  
कृपया उपरोक्त विषयक उक्त संदर्भित पत्र का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे  
संदर्भित पत्र के साथ विषयांकित प्रकरण के स्केच मानचित्र संलग्न करके प्रेषित किये गये  
जिन्हे अनुमोदित/मानकीकृत किये जाने हेतु कार्यवाही किये जाने की अपेक्षा की गयी है  
अवगत हो कि मानचित्रों के परीक्षण हेतु पंचायती राज विभाग द्वारा स्वीकृत  
आवश्यकताओं/कक्षों के एरिया आदि की कोई सूची संलग्न नहीं है, जिसके आधार पर  
मानचित्रों का परीक्षण किया जा सके। उक्त प्रेषित मानचित्रों पर निदेशक, पंचायती राज, उ०प्र०  
तथा उपनिदेशक पंचायती राज, उ०प्र० के हस्ताक्षर हैं। अतः मानचित्रों में दी ग  
आवश्यकताओं/एरिया से प्रशासकीय विभाग की उक्त सहमति के दृष्टिगत इन मानचित्रों क  
परीक्षण किया गया। परीक्षणोपरान्त निम्नलिखित प्रतिबन्धों के अधीन प्रेषित मानचित्रों क  
मानकीकरण की कार्यवाही हेतु अनुमोदित किया जाता है:—

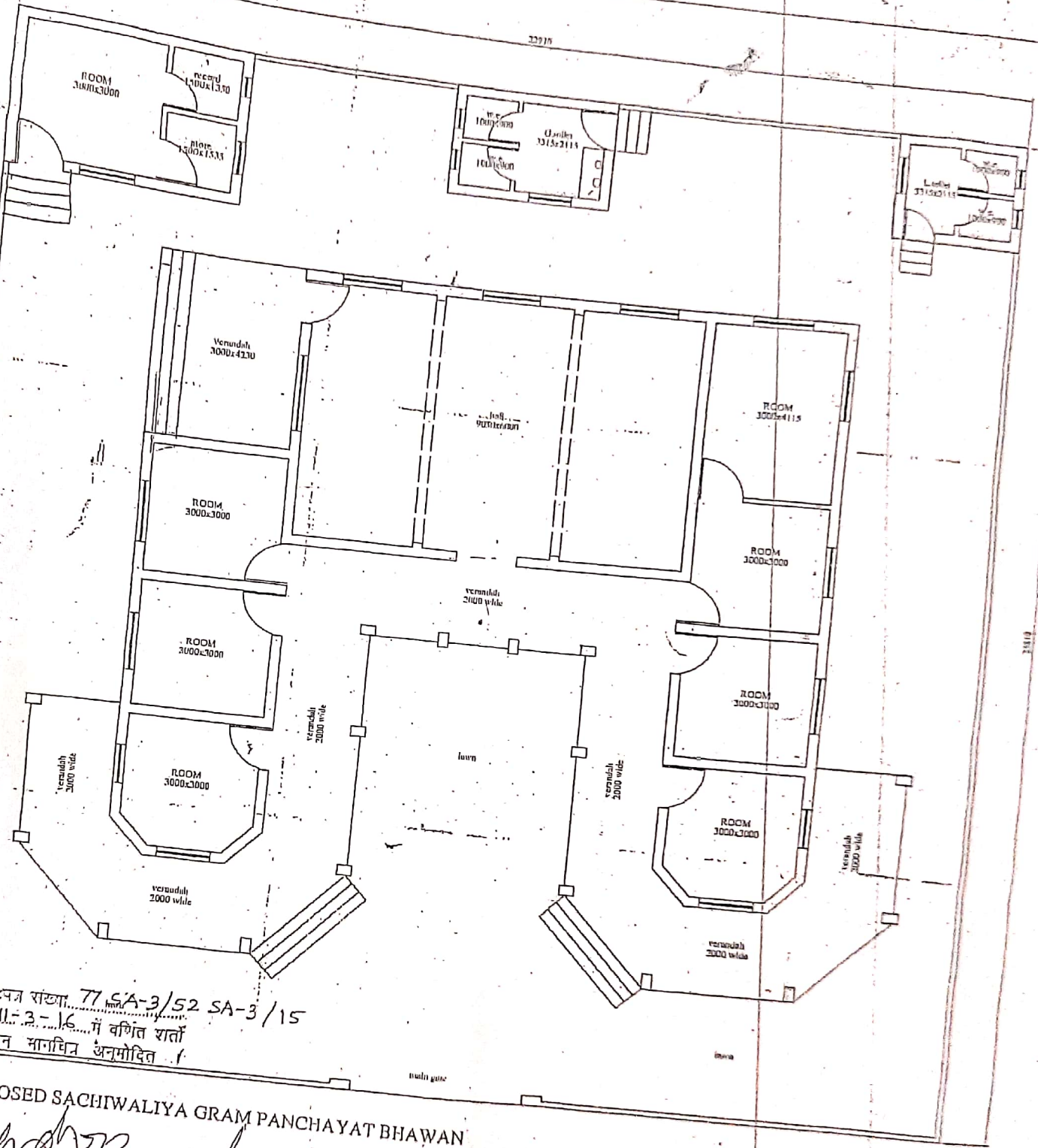
1. प्रस्तावित भवन की नियमानुसार स्ट्रक्चरल डिजायन एवं शासनादेश के अनुसा  
बुकम्परोधी प्राविधान करना होगा।
2. प्रस्तावित भवन में NBC-2005 में वर्णित नार्स एवं अग्निशमन आदि के प्रावधान करे  
होगा।
3. प्रस्तावित भवन को disabled friendly बनाते हुए ramp आदि का प्रावधान करना होगा।
4. प्रस्तावित भवन में नियमानुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग का प्रावधान करना होगा।
5. दोनों Toilets में W.C. का साइज 1000 X 900 दर्शाया गया है, इसे 1200 X 900 किया  
जाएगा एवं gents toilets में Urinals का भी प्रावधान करना होगा। उपरोक्तानुसार  
यथावश्यक toilets का area बढ़ाया जाना होगा। लेंडीज टॉयलेट में W.C. के ventilator  
दूसरे की भूमि में खोले गये हैं, जिन्हे परिसर में ही खोला जाना होगा।  
पंचायत भवन परिसर में कार्मिकों एवं आगन्तुकों के वाहनों की पार्किंग की कोई व्यवस्था  
नहीं दर्शायी गई है। उक्त हेतु प्रशासकीय विभाग की सहमति से यथावश्यक प्रस्तावित  
भूखण्ड का क्षेत्रफल बढ़ाया जाना होगा।  
उपरोक्तानुसार प्रतिबन्धों सहित अनुमोदित स्केच मानचित्रों के दो सैट अग्रेतर आवश्यक  
कार्यवाही हेतु पत्र के साथ संलग्न करके आपको प्रेषित है।

संलग्नक:— उपरोक्तानुसार।

प्रतिलिपि:— निम्नलिखित को सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:—

1. मुख्य वास्तुविद, लो०नि०वि०, लखनऊ।
2. उप सचिव, लोक निर्माण अनुभाग-5, उ०प्र० शासन, लखनऊ।
3. उप सचिव, पंचायती राज्य अनुभाग-3, उ०प्र० शासन, लखनऊ।

ज्येष्ठ वास्तुविद, तृतीय इकाई  
लो०नि०वि०, लखनऊ।



प्रतिबन्धपत्र संख्या 77 SA-3/52 SA-3/15  
 दिनांक 11-3-16 में वर्णित शर्तों  
 के अधीन मान्यता अनुमोदित।

PROPOSED SACHIWALIYA GRAM PANCHAYAT BHAWAN

*(Signature)*  
 11/3/16  
 (विनय कुमार टण्डन)  
 मुख्य मातृविद  
 पंचायतलय प्रमुख अभियन्ता, उ०प्र०  
 लो०नि०वि० लखनऊ

*(Signature)*  
 (रिश्त० एन० सिंह)  
 संय० निदेशक (प०)  
 पंचायतीराज, उ०प्र०

*(Signature)*  
 (सचयवीर सिंह यादव)  
 निदेशक,  
 पंचायतीराज, उ०प्र०

*(Signature)*  
 J.E.  
 R.E.D.

*(Signature)*  
 A.E.  
 R.E.D.  
 स्थानीय जनिक्  
 लो०नि०वि० लखनऊ

*(Signature)*  
 R.P. Parida  
 (रवि प्रकाश पांडे)  
 वास्तुविद  
 स्व०प्र०, लोक निर्माण विभाग  
 लखनऊ